
Aika 05.11.2024, klo 16:00 - 18:56

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 279 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 280 Pöytäkirjan tarkastus

§ 281 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 282 Ajankohtaiskatsaus

§ 283 Asemakaava nro 8957, Lamminpää (225), Jussinkuja 3, tontin jako ja rakennusoikeuden lisääminen

§ 284 Asemakaava nro 8990, Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen

§ 285 Poikkeamishakemus X (Jussinkylä), Palokunnankatu 5, osittainen käyttötarkoituksen muutos

§ 286 Pökhölminpuiston yleissuunnitelma

§ 287 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikkonen Tiina, puheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Grann Hanna-Maria
Heino Leena, varajäsen
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Kaikkonen Marja-Riitta, varajäsen
Marjeta Satu-Anneli, varajäsen
Saari Jari
Schafeitel Yrjö, varajäsen
Sirén Jouni
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Backman Tero, Sitowise Oy, poistui 16:48
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 17:51
Karpainen Elina, asemakaavapäällikkö
Karpainen Sanna, suunnittelupäällikkö (Hiedanrannan kehitys Oy), poistui 17:00
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, saapui 16:14
Melama Saara, kaupunkikehitysjohtaja (Hiedanrannan kehitys Oy), poistui 17:00
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 18:11
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 16:47
Shaath Yasmeen, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:06
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 18:54
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja
Vaarma Jari, projektiarkkitehti, poistui 17:00
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö

Poissa

Leppänen-Kaarsalo Tiina
Moisander Antti
Porttikivi Ilkka
Vaara Jenny

Allekirjoitukset

Tiina Mikkonen
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Järvinen

Jaakko Vuorio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 8.11.2024 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

§ 279

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 280

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Jaakko Vuorio (varalle Riina-Eveliina Eskelinen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 7.11.2024.

§ 281

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouskäsittely

Yasmeen Shaath saapui kokoukseen asian käsittelyn jälkeen.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Timo Seimelä
- liikenneinsinööri Katja Seimelä
- liikenneinsinööri Pekka Stenman
- Tero Backman (Sitowise Oy)
- projektiarkkitehti Jari Vaarma
- kaupunkikehitysjohtaja Saara Melama (Hiedanrannan kehitys Oy)
- suunnittelupäällikkö Sanna Karppinen (Hiedanrannan kehitys Oy)

§ 282

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tero Backman, Timo Seimelä, Pekka Stenman, Jari Vaarma, Saara Melama, Sanna Karppinen ja Katja Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Jukka Lindfors saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kari Kankaala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Härmälän liikennesuunnitelma -asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustaunon klo 18.06-18.11.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Viinikankadun saneerauksen vaikutus jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiin, Jouni Sivenius, Timo Seimelä ja Tero Backman
- Hiedanrannan asemakaavojen tilannekatsaus: koulun ja päiväkodin asemakaava, Tehdaskartanonkadun asemakaava, Jari Vaarma, Saara Melama ja Sanna Karppinen
- Etelän suunnan liityntäpysäköintiselvitys, Ari Vandell
- Härmälän liikennesuunnitelma, Katja Seimelä
- Pysäköintimaksujen korotus, Pekka Stenman

Yhdyskuntalautakunta, § 283, 05.11.2024
Yhdyskuntalautakunta, § 246, 24.09.2024

§ 283

Asemakaava nro 8957, Lamminpää (225), Jussinkuja 3, tontin jako ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:1143/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 05.11.2024, § 283

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8957 (päivätty 23.5.2024, tarkistettu 9.9.2024)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.5.2024 päivätyn ja
9.9.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8957.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8957.

Diaarinumero: TRE:1143/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä 26.9.-10.10.2024. Ehdotuksesta
ei saatu muistutuksia eikä lausuntoja. Asemakaavaan ei ole tehty
muutoksia, selostuksen täydentämistä lukuun ottamatta.

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta.
Maakauppa tehdään, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite ylä 5.11.2024 Asemakaava

2 Liite ylä 5.11.2024 Asemakaavaselostus
3 Liite ylä 5.11.2024 Seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 24.09.2024, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8957 (päivätty 23.5.2024, tarkistettu 9.9.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.5.2024 päivätyn ja 9.9.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8957. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8957 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1143/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa

Kaava-alue sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa, noin 7 kilometriä länteen kaupungin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu kiinteistöstä 2074-8 ja sitä rajaavista Jussinkujan sekä Suorannankadun osista. Kaava-alueen maasto viettää loivasti kohti itää, ollen itäreunaltaan noin kaksi metriä länsireunaa matalammalla. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 2451 neliometriä, josta erillispientalojen tontti on n. 1400 m² ja loput katualuetta.

Tontilla sijaitsee erillispientalo ja piharakennus. Sitä vierustavat lännessä 1- ja 1,5-kerroksiset pientalot, pohjoisessa 1-kerroksinen paritalo, etelässä Jussinkujan toisella puolella on rivitalo sekä pieni puistoalue, ja idässä Suorannankadun toiselle puolella rakennetut 3-7 -kerroksiset asuinkerrostalot.

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja pientalon rakentaminen kummallekin uudelle tontille. Olemassa oleva vanha rakennus puretaan. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Tonttiin lisätään noin 119 m² suuruinen osa nykyisestä Jussinkujan katualueesta, ja tontti jaetaan kahteen osaan. Uusien tonttien koot ovat noin 793 m² ja noin 725 m². Molemmille uusille tonteille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten 225 k-m² eli tonttitehokkuudet e (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin

pinta-alalla) ovat 0,28 ja 0,31. Suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen takia 230 k-m².

Tonteille tulee yhteinen ajoneuvoliittymä Jussinkujalta. Ajoliittymän yhteydessä sijaitsevat tonttien autopaidat, joista osa voi sijaita katoksissa.

Läheisen Paasikiventien ja junaradan vuoksi kaavaa varten on tehty melu- ja tärinäselvitys. Tärinäselvityksen perusteella ei vaadita erityistoimia, mutta melu tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

OAS ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 23.5. - 13.6.2024, jolloin saatiin kommentit ELY-keskukselta ja Maakuntamuseolta. Mielipiteitä ei saatu.

Kommentissaan maakuntamuseo toteaa, ettei heillä ole huomautettavaa.

ELY-keskus kiinnitti huomiota meluselvityksessä olleisiin epäjohtonmukaisuuksiin, jotka johtuivat meluselvityksessä käytetyistä lähtöaineistoista. Lisäksi ELY-keskus muistuttaa, että purkavan täydennysrakentamisen yhteydessä tulisi noudattaa kestävän kehityksen ja kiertotalouden periaatteita.

Uudet lähtöaineistot toimitettiin meluselvityksen tehneelle konsultille, ja meluselvitys päivitettiin. Päivitetyt meluselvityksen perusteella melun ohjearvot toteutuvat suunniteltujen asuinrakennusten pohjoispuolelle suunnitelluilla asuntokohtaisilla pihoilla. Kaavaehdotukseen on lisätty leikki- ja oleskelupiha -merkintä näille pohjoispuolisille piha-alueille. Melun ohjearvot ylittyvät rakennusten eteläpuolisen pihan kaakkoisosassa, ja meluntorjunta vaatisi n. neljä metriä korkean meluesteen. Noin korkean meluesteen toteuttamista ei koeta mielekkäänä vähäisen hyödyn ja kaupunkikuvallisen haitan vuoksi. Kaavaluonnoksessa ollut 2,2 metrisen meluesteen merkintä on poistettu ehdotuksesta.

Päivitetyt meluselvityksen perusteella melun ohjearvot toteutuvat suunniteltujen asuinrakennusten pohjoispuolelle suunnitelluilla asuntokohtaisilla pihoilla. Kaavaehdotukseen on lisätty leikki- ja oleskelupiha merkintä näille pohjoispuolisille piha-alueille. Melun ohjearvot ylittyvät rakennusten eteläpuolisen pihan kaakkoisosassa ja meluntorjunta vaatisi n. neljä metriä korkean meluesteen. Noin korkean meluesteen toteuttamista ei koeta mielekkäänä vähäisen hyödyn ja kaupunkikuvallisen haitan vuoksi. Kaavaluonnoksessa ollut meluesteen merkintä on poistettu ehdotuksesta.

Kaavaluonnoksen melua koskeva yleismääräys on korjattu muotoon: "Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen."

Asemakaavaan on lisätty purkamista koskeva yleismääräys: "Purkumateriaalia ja -rakennusosia tulee hyödyntää rakentamisessa, mikäli se on haitta-ainekartoituksen mukaan mahdollista."

Erillisille asemakaavan yhteydessä tehtäville sopimuksille ei ole tarvetta.
Maakauppa tehdään, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

- 1 Liite yla 24.9.2024 Kaavakartta
- 2 Liite yla 24.9.2024 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 24.9.2024 Asemakaavan seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, § 284, 05.11.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 208, 27.08.2024

§ 284

Asemakaava nro 8990, Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen

TRE:5749/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 05.11.2024, § 284

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024)
hyväksytään.

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja
19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8990

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli nähtävillä 29.8.
-12.9.2024 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Kaavaehdotuksesta ei
jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Oksana
Drab

Liitteet

1 Liite yla 5.11.2024 Asemakaava

2 Liite yla 5.11.2024 Selostus

3 Liite ylä 5.11.2024 Seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja 19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8990 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahteen osaan.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Holvastian kaupunginosan korttelin 5774 tonttia 1. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kiveliönkatu 24.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 5774-1 pinta-ala on 1040 m². Korttelin kulmaan sijoittuva tontti rajautuu pohjoisessa pientalotonttiin (AO), idässä asuinkerrostalotonttiin (AK), etelässä Kiveliönkujaan ja lännessä Kiveliönkatuun. Ajoyhteys tontille on länsipuolelta Kiveliönkadulta.

Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puurakenteinen 1½-kerroksinen asuinrakennus (115 m²), koillisnurkkaan sijoittuu talousrakennus (23 m²) ja sen viereen leikkimökki. Tontin rakennusoikeus on 220 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 180 k-m² ja talousrakennuksen 40 k-m². Tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on e=0,21.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tontin ulkopuolelle lounaiseen kadunkulmaan sijoittuu sähkökaappi. Tontilla ei ole asemakaavallisia rasitteita.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.8.2024 Selostus
- 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake

§ 285

Poikkeamishakemus X (Jussinkylä), Palokunnankatu 5, osittainen käyttötarkoituksen muutos

TRE:4108/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:

Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-110-149-1 lupa saada poiketa rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta, autopaikkamääräyksestä, räystäskorosta, kattokaltevuudesta, ulko-oleskelutilojen määrästä ja suojelumääräyksestä toimisto- ja ullakkotilojen muuttamiseksi asunnoiksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti X (Jussinkylä) kaupunginosassa, osoitteessa Palokunnankatu 5 sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa esitetään tarkempi pihasuunnitelma, jossa yhtenäinen vähintään 140 m² leikki- ja oleskelualue on osoitettu meluarvoiltaan alle 55 dB:n alueelle sisäpihalle,

että rakennuslupavaiheessa esitetään tarkempi selvitys pysäköintijärjestelyistä ja

että hankkeen rakennuslupa-aineisto toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta sekä MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Laajennetaan asuinkerrostalon koko ullakkokerros asuinkäyttöön ja nostetaan sisäpihan puolen räystäskorkoa, sekä lisätään kattolyhyt Lapintien puoleiselle lappeelle. Muutetaan 2. ja 3. kerroksen olemassa olevien tilojen käyttötarkoitus asunnoiksi.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Lapintien varrella olevan rakennusosan 2. ja 3. kerroksen käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi. Ullakon muuttaminen asuinkäyttöön. Lapintien puoleiselle kattolapelle palautetaan kaarevat "ullakkoikkunat".

Alueella on voimassa rakennuskielto (yla 23.2.2021, asemakaava nro 8839, Juhannuskylän täydennysrakentaminen ja suojelu).

Alueella on tarkoitus sovittaa yhteen täydennysrakentamista ja rakennetun kulttuuriympäristön suojelua koskevat tavoitteet. Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Poiketaan asemakaavan pihalapteen räystäskorosta ja kattokaltevuudesta, jotta saadaan enemmän valoa ja korkeutta ullakkokerrokseen. Pihapuolen alkuperäinen räystäs säilytetään osana julkisivua. Rakennusoikeus ylittyy 160 m².

Tampereen keskustan strategisessa osayleiskaavassa suunnittelualue kuuluu ydinkeskustan kehittämisvyöhykkeeseen. Suunnitelma tukee osayleiskaavaa mm. kivijalkakauppojen säilymistä, ulko-oleskelutilojen parantamista sekä lisärakentamista.

Rakennus kunnostetaan ja julkisivuihin palautetaan alkuperäisen mukaisia rekonstruktioita. Ikkunat, ovet ja niiden puitejako palautetaan alkuperäistä suunnitelmaa kunnioittaen. Lapintien puoleiselle vesikatolle palautetaan puolipyöreät kaari-ikkunat. Palokunnankadun puoleinen päätyjulkisivu täydennetään tarvittavilta osin symmetriseksi ja tornin yläosa muutetaan terassiksi. Sisäpihan lappeen korotus jää tummana symmetrisen päädyn varjoon. Perusparannustoimilla ei tulla estämään käynnissä olevan asemakaavoituksen toteutumista.

Rakennusoikeuden määrästä poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle. Pihasiiven ja kirkkorakennuksen käyttö on elinkaarensa päässä, ja ne tullaan purkamaan. Rakennusoikeuden ylitys on vain hetkellinen.

Pihalle ei vielä voida osoittaa enempää yhteistä ulko-oleskelualueutta /piharakentamista, koska se tulee muuttamaan kaavamuutoksen myötä.

Autopaikkamäärä määräytyy vasta uuden asemakaavan mukaan."

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta. Muistutuksessa pyydettiin huomioimaan ja esittämään hankkeen toteuttamisen vaikutukset naapurikiinteistölle, sillä rakennus on kiinteistöjen välisessä rajassa kiinni, naapurin piha- ja oleskelualueita vasten, jolloin mahdolliset rakennustyöt joudutaan suorittamaan naapurikiinteistön oleskelualueen puolelta. Lisäksi muistutuksessa pyydettiin kunnostamaan rakennuksen julkisivu koillisrajan puolelta. Muistutukset ovat hakemuksen liitteenä.

Hakija on antanut vastineen muistutukseen:

"As Oy Lapintie 6:n kommentteihin vastine; Lapintie 4:n siipirakennuksen tilalle on Jussinkylän kaavamutoksen myötä tulossa uudisrakennus.

Mahdolliset korjaustoimet porttikäytävän kohdalla tarkastellaan ja sovitaan rakennuslupavaiheessa."

POIKKEAMINEN

Tontti on asetettu rakennuskieltoon 23.2.2025 asti asemakaavan laatimisen takia. Siitä poiketen rakennushanke halutaan aloittaa ennen uuden asemakaavan valmistumista ja rakennuskiellon päättymistä.

Voimassa olevan kaavan mukaan rakennusoikeutta on tontilla 2060 k-m². Laajennuksen jälkeen tontin rakennusoikeus ylittyy 160 k-m² (7,8 %).

Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti. 31.3.1967 myönnetyn rakennuslupan mukaan autopaikkoja on 8. Laajennuksen myötä tulisi toteuttaa 3 autopaikkaa lisää. Autopaikkoja toteutetaan 7, jolloin poiketaan autopaikkamääräyksestä 4 autopaikkaa.

Kaavan mukainen räystäskorko on + 107,00 ja sallittu kattokaltevuus on 35 astetta. Näistä poiketen sisäpihan puoleinen uusi räystäskorko on + 109,89 ja kattokaltevuus 11,31 astetta.

Tontille on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta 10 m² asuntoa kohti. Toimenpiteen jälkeen tontilla on 14 uutta asuntoa, jolloin leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta tulisi olla 140 m². Leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta ei ole osoitettu suunnitelmissa. Vireillä olevan asemakaavan valmistuttua tontilta on tarkoitus myöhemmin purkaa metodistikirkko ja lisäsiipi ja rakentaa tontille uudisrakennus, jonka jälkeen pysyvän leikki- ja oleskelualueen toteuttaminen on mahdollista.

Poiketaan sj-1-määräyksestä, jonka mukaan olemassa olevan ennen 31.12.1966 rakennetun rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjautai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos ennen kerrosalaan kuulumattomia tuloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaadittavat muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen. Rakennuksen kadun puoleiselle lappeelle lisätään alkuperäisiä suuremmat kaarevat kattolyhdyt, rakennuksen torniosan katto muutetaan terassiksi sekä rakennuksen päätyjulkisivuun lisätään uusi ikkuna-aukko. Sisäpihan puoleista räystäskorkoa ja kattokulmaa muutetaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee X-kaupunginosassa ja rajautuu koillisessa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen, kaakossa sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen, lounaassa ja luoteessa katualueisiin.

Tässä tapauksessa rakennuksen laajentaminen ullakolle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka on Tammerkosken teollisuusmaiseman rakennetun kulttuuriympäristön alueella osittain, ja tontin läheisyydessä sijaitsee Tampereen keskuspaloasema, joka on arvokas rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Rakennuspaikka sijaitsee Juhannuskylän maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristön alueella. Metodistikirkon talo-Lapintien Voiman talo on kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Hanke toteutetaan pääasiassa olemassa olevan rakennuksen massan sisällä, ja suurimmat muutokset tulevat sisäpihan puolelle, ja julkisivuja ennallistetaan osittain alkuperäisen rakennuksen tyyliin, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse rakennuksen laajentamisesta pääasiassa olemassa olevan massan sisällä. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta, autopaikkamääräyksestä, räystäskorosta, kattokaltevuudesta, ulko-oleskelutilojen määrästä ja suojelumääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa asuinkerrostalotonttiin, kaakossa päiväkodin ja paloaseman tontteihin, lounaassa Palokunnankatuun sekä luoteessa Lapintiehen. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Palokunnankatu 5. Kohteen koillissuunnalla on kolme aikaisempaa lupahakemusta, jotka ovat saaneet myönteisen päätöksen vuosina 2018, 2022 ja 2023. Kohteen lounaissuunnalla on vuonna 2009 myönteisen päätöksen saanut lupahakemus, ja lisäksi kohteen länsisuunnalla on lupahakemus, joka on saanut kielteisen päätöksen vuonna 2012. Lisäksi kohteen pohjoissuunnalla on vuonna 2011 myönteisen päätöksen saanut aikaisempi lupahakemus. Asemakaavassa (3.5.1983) rakennuspaikka on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 2060 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on III 2/3. Autopaikkoja tulee osoittaa 1 autopaikka 100 rakennettua kerrosalaneliötä kohti. Tontille on osoitettu kolme toisiinsa kytkettyä rakennusala.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo muistuttaa, että vanhassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa rakennuksessa myös rakennuksen materiaaleilla on merkitystä arvojen muotoutumiseen ja säilymiseen. Ikkunoiden puitteet tulisi näin ollen toteuttaa puisina. Voiman kiinteistön omistajalla on ollut Juhannuskylän alueen asemakaavahankkeen yhteydessä tavoitteena sekä Metodistikirkoksi rakennetun lisärakennuksen että Voiman talon pihasiiven korvaaminen uudisrakennuksilla. Nämä suunnitelmat korostavat entisestään tarvetta vaalia Lapintien puoleisen rakennusmassan kulttuurihistoriallisia arvoja.

ELY-keskus pitää hyvänä entisen ravintolan sisäänkäynti- ja muutosta pysäköintialueesta piha-alueeksi. Asuinrakennuksen yhteyteen tulee järjestää riittävästi ulkotilaa leikkipaikoille ja oleskelualueille, turvallisesti erotettuna liikenteestä ja meluntorjuntasäännösten mukaisesti. ELY-keskus puoltaa ullakon käyttöönoton ja ullakkoikkunoiden palauttamisen, mikäli kulttuuriympäristön arvot säilytetään. Kaari-ikkunoiden kokoa tulisi pienentää. Uudet ikkunat poikkeavat asemakaavan määräyksestä, mutta voivat olla mahdollisia, jos uusi asemakaava sallii. Rakennuksen hissittömyys ja esteettömyysvaatimukset ovat huomion kohteena. Sisätilojen muutoksiin ELY-keskus ei ota kantaa, mutta suosittelee museoviranomaisen lausunnon pyytämistä. ELY-keskus näkee, että muutokset olisivat tarkoituksenmukaista ratkaista osana käynnissä olevaa asemakaavamuutosta, joka pyrkii yhdistämään alueen kehityksen ja kulttuuriympäristön suojelun tavoitteet.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.11.2024 Hakemus
- 2 Liite YLA 5.11.2024 Suunnitelmat
- 3 Liite YLA 5.11.2024 Kartat
- 4 Liite YLA 5.11.2024 Lausunnot
- 5 Liite YLA 5.11.2024 Muistutus

§ 286

Pökhölminpuiston yleissuunnitelma

TRE:4362/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pökhölminpuiston yleissuunnitelma, piirustusnumero 18/21338/6
hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Pökhölminpuisto sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa, vuonna 2021 voimaan tulleen asemakaavan numero 8585 alueella. Ennen kaavamuutosta alue oli pienteollisuusaluetta, jonka ainut viheralue oli Paasikiventiehen rajautuva suojaviheralue. Pökhölminpuisto rakennetaan asemakaavassa muodostuneiden uusien asuinkortteleiden ja muiden lähialueen asukkaiden lähivirkistysalueeksi. Asemakaavan mukaisten asuinkortteleiden rakennustyöt ovat käynnistyneet ja alueella asuu jo uusia asukkaita. Pökhölminpuistossa on kasvillisuus- ja oleskelualueita sekä uusia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä, jotka johtavat asuinalueen katuverkkoon ja Paasikiventien suuntaiselle pyöräilyn laatukäytävälle. Viheryleissuunnitelmassa on myös mukana pieni osa Nauhatehtaansivun suojaviheraluetta, joka yhdistää jalankulun ja pyöräilyn reitin Paasikiventien liikennealueeseen.

Pökhölminpuiston yleissuunnitelmassa on nurmi- ja niittyalueita sekä uusia puuistutuksia. Nurmi- ja niittyalueet sijoittuvat puiston keskiosiin, johon sijoittuu myös kivituhkapintainen oleskelualue. Oleskelualueelle asennetaan penkkejä sekä istutetaan pensasryhmiä, pienikokoisia kukkivia puita sekä kookkaaksi kasvava yksittäispuu. Puiston muu istutettava puusto sommitellaan monilajisiksi ryhmiksi puiston reuna-alueille rakennettaville niittyalueille. Puiston eteläosassa Suonsivunkadun kääntöpaikan vierellä kasvava puuryhmä säilytetään, mutta muutoin puiston alueella ei ole säilyneitä tai säilytettäviä kasvillisuusalueita.

Pökhölminpuiston yleissuunnitelmassa on kaksi tärkeää jalankulun ja pyöräilyn yhteyttä, Maijajuurenpolku ja Maijajuurenraitti. Molemmat

väylät toteutetaan valaistuina, murskepintaisina ja ne kunnossapidetään talvisin. Maijajuurenpolku sijaitsee Pökhölmipuiston länsilaidassa ja siltä on kulkuyhteys etelässä Suonsivunkadulle ja pohjoisessa Suorannankadulle. Maijajuurenraitti on toinen Pökhölmipuiston kulkureiteistä. Se sijoittuu puiston keskeisille viher- ja oleskelualueille, josta reitti jatkuu kohti Paasikiventietä seuraavaa pyöräilyn laatuikäytävää. Paasikiventien reunassa sijaitsee Nauhatehtaansivun suojaviheralue, jonka kautta yhteys rakennetaan.

Puiston reitit ja oleskelualue valaistetaan ja sinne asennetaan penkkejä, roska-astioita ja alueen historiasta kertova infotaulu. Pökhölmipuiston kunnossapitoluokitus on R3 ja R4. Jalankulun ja pyöräilyn reittejä kunnossapidetään luokassa B1.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 23.8. - 6.9.2021, ja siitä jätettiin kolme palautetta. Palautteissa toivottiin uusien leikki- ja liikuntapaikkojen rakentamista Pökhölmipuistoon tai viereiseen Jussinpuistoon, koska palautteiden mukaan nykyiset leikkialueet ovat kaukana ja Lamminpään koulun kenttäpalvelut ovat ruuhkaisia. Leikkipaikkapalvelut järjestetään Lamminpäässä leikkipaikkaohjelman mukaan, jossa Uuninperänpuisto on määritelty säilytettäväksi alueleikkipaikaksi ja Kuusikorpi säilytettäväksi lähileikkipaikaksi. Yleissuunnitelmaan ei tehdä palautteiden perusteella muutoksia ja suunnitelmaa käytetään tarkemman jatkosuunnittelun pohjana. Tällöin tarkennetaan puiston pintamateriaali-, kasvillisuus- sekä valaistus ja kalustevalintoja ja näiden sijoittumista.

Pökhölmipuiston kustannusarvio on 190 000 euroa ja puiston pinta-ala on noin 4470 neliometriä. Rakentamisen kustannus on noin 43 euroa neliometriä kohden. Pökhölmipuiston tavoitteellinen rakentamisajankohta on vuonna 2025.

Tiedoksi

Palautteen antajat (3 kpl), Kaisa Rantee, Marika Viinanen, Anne Ravaska, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Timo Koski, Petri Kujala, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

1 Liite Yla 5.11.2024 Pökhölmipuiston yleissuunnitelma

§ 287

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 32 Asemakaava 8988, käynnistämissopimus, 24.10.2024

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 27 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9526, 23.10.2024

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 47 Selvityksen antaminen Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusvalvontaa koskevaan kanteluun, 29.10.2024

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 167 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Satakunnankadulla, 24.10.2024
§ 168 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Satakunnankadulla, 29.10.2024

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 12 Liikenteen operoinnin ja päivystyspalvelujen hankinta Fintraffic Tie Oy:ltä, 17.10.2024
§ 13 Rakennusvalvonnan arkiston erityissuunnitelmien digitointi, 29.10.2024

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue, liikennejärjestelmän suunnittelu
§ 159 Kadunvarsipysäköintijärjestelyjen päivitys Kyttälässä, Hämeenkadun eteläpuolella, 17.10.2024
§ 160 Umpitiemerkin päivittäminen Lintuviidankadulla, 21.10.2024
§ 161 Jalkakäytävän ja pyörätien liikennemerkkien päivittäminen lidesrannassa, 21.10.2024
§ 162 Suojatien havaittavuuden parantaminen Runkokadulla, 21.10.2024
§ 163 Yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkitseminen Liuskekadulla, 21.10.2024
§ 164 Alkuperäisten liikennemerkkien (C2 + lisäkilpi) palautus Nokiantie 16-20 liittymässä, 21.10.2024
§ 165 Umpitiemerkin päivittäminen Soukanlahdenkadulla, 21.10.2024
§ 166 Jussinpuiston jalkakäytävän muuttaminen yhdistetyksi pyörätieksi ja jalkakäytäväksi, 21.10.2024
§ 167 Pysäköintirajoituspäivityksiä Hatanpäänkadun pohjoisosalla,

21.10.2024

§ 168 Moottoriajoneuvoliikenteen kieltäminen Lisette Gardiemeisterin polulla, 21.10.2024

§ 169 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Vasaratie 5 (As Oy Vilushovi), 21.10.2024

§ 170 Yhteiskäyttöautojen pysäköintilupien myöntäminen, 21.10.2024

§ 171 Pysäköintirajoitusten päivitys Kanjoninkadun itäpäässä, 22.10.2024

§ 172 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Hatanpään sairaala, 24.10.2024

§ 173 Liikenteenrauhottamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna 2024, vaihe 3, 24.10.2024

§ 174 Talvipysäköintirajoitusten merkintöjen täydentäminen Vuoreksen puistokadulla, Takamaanrinteellä, Honkakuusenkadulla ja Sydänpuunkadulla, 24.10.2024

§ 175 Kääntymiskiellon lisäkilven tarkennus Orivedenkadulla, 25.10.2024

§ 176 Ahvenisjärventien suojateiden havaittavuuden parantaminen, 28.10.2024

§ 177 Talvipysäköintirajoitusten merkintöjen täydentäminen Koulukadulla ja Papinkadulla, 28.10.2024

§ 178 Talvipysäköintirajoitusten merkintöjen täydentäminen Makkarajärvenkadulla, Kaakamonkaarella ja Hantanraitilla, 28.10.2024

§ 179 Pakollisen pysäyttämisen osoittaminen Koulukadun ja Pyhäjärvenkadun risteykseen, 30.10.2024

§ 180 Kangasalantien nopeusrajoituksen muutos välillä Vt9 läntinen liittymä - Yrittäjänkatu, 30.10.2024

§ 181 Talvipysäköintirajoitusten merkintöjen täydentäminen Palomäentiellä, Laiskolankujalla, Kurilankujalla ja Näkötorntiellä, 30.10.2024

§ 182 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen /päivittämiseen Sampola-kampuksen tontilla, 30.10.2024

Kunnallisvalitus

§283, §284

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

-
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
 - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§279, §280, §281, §282, §287

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Valitusosoitus

§285

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§286

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.